



## CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA

**ENTRE:** De una Parte, **JUNTA DEL DISTRITO MUNICIPAL DE HATO VIEJO**, Municipio San Antonio de Guerra, Provincia Santo Domingo, República Dominicana, Entidad Autónoma del Estado Dominicano, Constituida y Funcionando de conformidad con la Ley No. **106/04**, que crea esta **Junta Municipal**, la Ley No. **176/07**, de fecha **17 del mes Julio del año 2007**, que Rige el **Distrito Nacional** y **los Municipios**, debidamente Organizados, al igual que el Artículo **165** de la Ley No. **275/97** y sus Modificaciones y de acuerdo las Leyes de la República Dominicana, acreedora del **R.N.C. No. 4-3005596-4**, con su domicilio principal y Asiento Social ubicado en este mismo Distrito Municipal, con su Oficina Principal ubicada en la Calle Juan Concepción # 1, estorgan, Distrito Municipal Hato Viejo, Municipio San Antonio de Guerra, Provincia Santo Domingo, República Dominicana; Debidamente Representada por su **Director (Sindico)** señor **LIC. ROBERTO PUENTE RINCON**, Dominicano, mayor de edad, portador de la cedula de identidad y electoral **No-001-0597847-2**, domiciliado y residente en este mismo Distrito Municipal Hato Viejo, del Municipio San Antonio de Guerra, Provincia Santo Domingo; Quien en lo que sigue del presente Contrato se Denominará **LA PRIMERA PARTE O JUNTA DEL DISTRITO MUNICIPAL DE HATO VIEJO**; Y la otra parte el señor **JAVIER ALEJANDRO COROMINAS MAYORAL**, dominicano, mayor de edad, soltero portador de la cedula de identidad y electoral **Nro. 001-0627590-2**, con su domicilio social en la calle central, sector, de esta Ciudad de Santo Domingo Este,

**HAN CONVENIDO Y PACTADO DE BUENA FE EL SIGUIENTE CONTRATO DE OBRA.**

### OBJETO DEL CONTRATO Y DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

**PRIMERO: JUNTA DEL DISTRITO MUNICIPAL DE HATO VIEJO**, por medio del presente contrato, autoriza a **EL CONTRATISTA** a realizar las obras que se describe a continuación:

Construcción de contenes y aceras: **Contenes secc. 0.10m<sup>2</sup>, H.A, FC#210kg/cm<sup>2</sup>, Aceras frotada, c/escobillón y violinada (ancho# 1.0mts. Esp. 0.10 mts, H.AFC#210kg/cm<sup>2</sup>), construcción total de aceras y contenes lineal 1,673 metros, distribuida de la siguiente manera:**

- C/ Juan concepción 60mts lineal (ml) de aceras y 60mts lineal (ml), Contenes.**
- C/ Augusto García (Samaná), 284ML Contenes.**
- C/ Abraham Castro, 300ML de Contenes.**
- C/ Respaldo principal HV3 400 ML, de Contenes.**
- C/ principal (parque ecológico hv3), 85 ML de Contenes y 85ML de Aceras.**
- C/ Central HV2, 402 ML Contenes.**

**Todas pertenecientes a este Distrito Municipal de Hato Viejo.**

### PRECIO DE LA OBRA Y FORMA DE PAGO

**SEGUNDO:** El precio justo, convenido y pactado por las partes, según consta en el presupuesto anexo, es por **TRES MILLONES DOCIENTOS VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON 48/100 (RDS\$, 229,966.48)**, la forma de pago será por cubicación, con un inicial de un **20%** equivalente a **RDS\$ 645,993.29** pesos, Dominicanos.

**PARRAFO 1: LA JUNTA MUNICIPAL se compromete a pagar al señor JAVIER ALEJANDRO COROMINAS MAYORAL, el 20% al inicio de la obra, y apagar por cubicación el restante, hasta el término de la obra ya ejecutada.**



### RESPONSABILIDAD LABORAL

**TERCERO: EL CONTRATISTA:** Puede elegir libremente el personal más idóneo para la ejecución de la obra, y es responsable del pago de sus salarios, de los accidentes de trabajo y de cualquier daño que en la ejecución de la obra o en ocasión de esta, pueda sufrir dicho personal, que dando la JUNTA DEL DISTRITO MUNICIPAL DE HATO VIEJO totalmente liberado de las mismas. -----

### RESPONSABILIDAD CIVIL

**CUARTO: EL CONTRATISTA:** Por medio del presente contrato, asume plenamente la responsabilidad civil frente a terceros por cualquier daño que cause por la ejecución o en ocasión de la ejecución de la obra, liberando de manera total a JUNTA DEL DISTRITO MUNICIPAL DE HATO VIEJO -----

**PÁRRAFO I:** A dichos fines, **EL CONTRATISTA** declara que conoce las disposiciones de los Arts. 1382, 1383 y 1384 del Código Civil Dominicano, por lo que se compromete y obliga a suscribir una Póliza de Seguros, con una compañía que tenga suficiente solvencia económica, cuya prima debe cubrir la responsabilidad civil por daños a terceros, y también tener cobertura de garantía por la obra, cobertura de avances, de fiel cumplimiento y cobertura por vicios ocultos. -----

### PENALIDADES EN CASO DE INCUMPLIMIENTO

**QUINTO:** En caso de incumplimiento en el servicio del contrato, **EL CONTRATISTA** será penalizado con el Tres por ciento (3%) de descuento, valor que será descontado, al realizarse el pago final del restante de la obra. -----

**SEXTO: AMBAS PARTE,** Acepta plenamente la aplicación de la Ley No. 3143 del 11 de Diciembre del 1951, **DE TRABAJO REALIZADO Y NO PAGADO, PAGADO Y NO REALIZADO,** en caso de que por cualquier circunstancia no pueda terminar la obra descrita anteriormente. -----

**SEPTIMO: LA JUNTA DEL DISTRITO MUNICIPAL DE HATO VIEJO** podrá modificar, disminuir o aumentar hasta un Veinticinco (25%), del monto del contrato original de las obras, siempre y cuando se mantenga el objeto, cuando se presenten circunstancias que fueron imprevisibles en el momento de iniciarse el proceso de contratación, y esa sea la única forma de satisfacer plenamente el interés público. -----

**OCTAVO: EL CONTRATISTA,** Conviene y acepta que JUNTA DEL DISTRITO MUNICIPAL DE HATO VIEJO, se reserva el derecho de rescindir de manera administrativa y unilateral el presente contrato, en el momento que lo considere pertinente, sin responsabilidad legal y sin necesidad de notificárselo previamente a **EL CONTRATISTA**, y sin ningún otro tramite, al momento comprobar el incumplimiento de lo establecido en dicho contrato.

**NOVENO: EL CONTRATISTA,** Se compromete a rembolsar a La JUNTA DEL DISTRITO MUNICIPAL DE HATO VIEJO la suma que se le haya pagado en exceso a las cubicaciones, en caso que no pueda concluir la obra. -----

RPR

ACH



**VIGENCIA DEL CONTRATO:** el presente contrato tiene la vigencia hasta el 27 de julio (2022). Siempre y cuando se allá cumplido ambas partes con lo contratado o que fuerzas mayores no permitan concluir la obra.-----

**COMPETENCIA EN CASO DE DIFICULTADES O DIFERENCIAS**

**DECIMO:** Para los fines de competencia, Las Partes declaran que es la de la jurisdicción de y que corresponde a donde se encuentre ubicado el Despacho **JUNTA DEL DISTRITO MUNICIPAL DE HATO VIEJO** del Señor Sindico, a cuya jurisdicción se acoge **EL CONTRATISTA**.-----

Hecho, pasado, leído, encontrado conforme y firmado por las partes en Tres (3) originales del mismo tenor, uno para cada parte. En el Distrito Municipal de Hato Viejo, Municipio de San Antonio de Guerra, Provincia Santo Domingo, República Dominicana, a los cuatro (04) días del mes de Mayo del año Dos Mil Veintidós(2022).

*Roberto puente Rincon*  
**POR LA JUNTA DEL DISTRITO MUNICIPAL DE HATO VIEJO**  
**SU DIRECTOR, LIC. ROBERTO PUENTE RINCON**  
**LA PRIMERA PARTE**



*Javier A. Corominas Mayoral*

**ING. JAVIER A. COROMINAS MAYORAL**  
**CONTRATISTA**  
**EXEQUATUR 425**  
**COLEGIATURA 4322**  
**SEGUNDA PARTE**



**YO, LICDO. ALEJANDRO MADE SALVADOR** Abogado notario público de los Números del Distrito Nacional, Matricula del Colegio Dominicano de Notarios Públicos **No. 3242**. **CERTIFICO Y DOY FE:** Que las firmas que ante ceden de los señores **ROBERTO PUENTE RINCON Y JAVIER COROMINAS MAYORAL**, fueron puestas libre y voluntaria mente ante mí y junto con migo por las partes contratantes, de generales que constan, y me expresaron bajo la fe del juramento que estas son las firmas que acostumbran a utilizar en todos los actos de su vida pública y privada , por lo que merecen entera fe y crédito .En el Distrito Nacional Republica Dominicana, a los cuatro 04 días del mes de Mayo del año Dos mil veintidós 2022.



**LICDO. ALEJANDRO MADE SALVADOR**  
**NOTARIO PÚBLICO**

